



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.12.2024

№ 4434

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 05.12.2024 № 17196:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 5128 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3630002:2389, площадью 4868 кв.м, по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, деревня Ерепеты

- в кадастровом квартале 59:32:3630002, площадью 260 кв.м, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ерепеты (4500099256)" и "Реконструкция РУ-0,4 кВ ТП-66412 для электроснабжения деревни Ерепеты (4500099256), Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ерепеты (4500100720).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

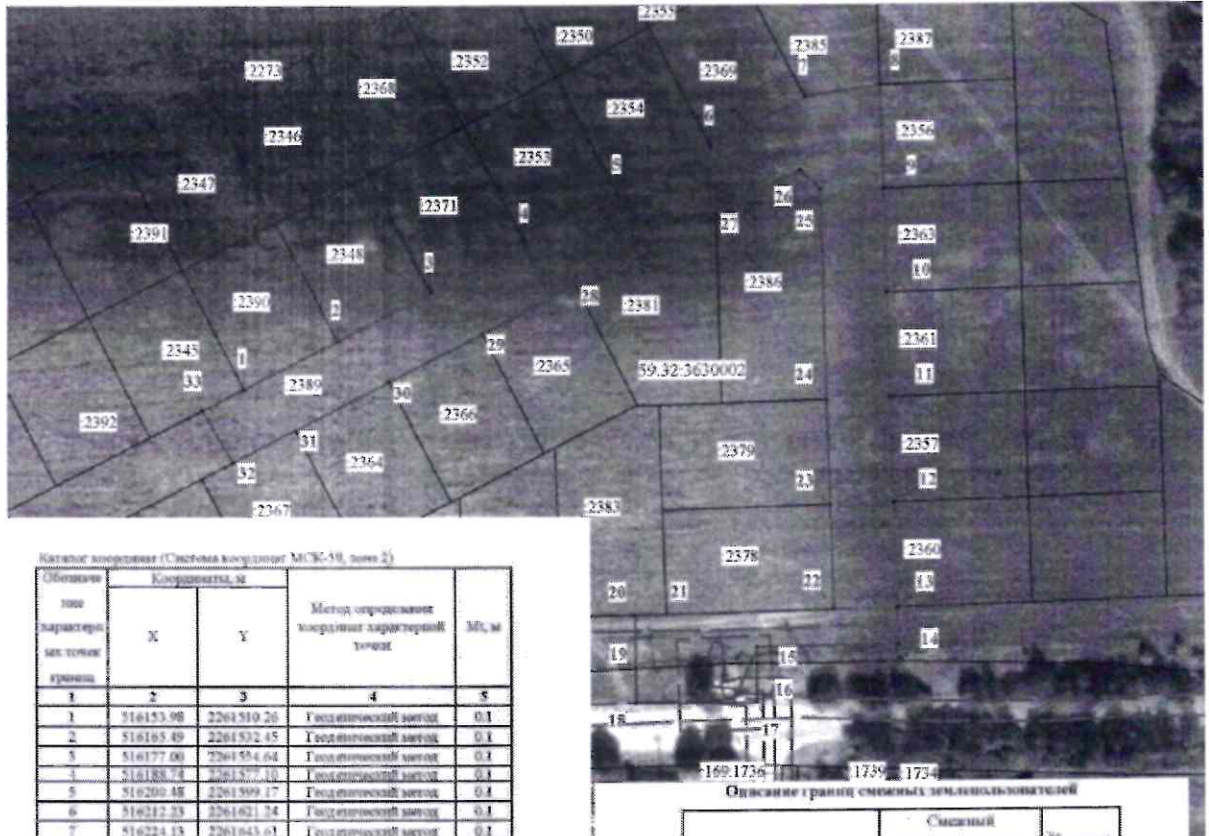


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.12.2024 № 4434

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ересты (4500099256) и "Реконструкция РУ-0,4 кВ ПП-66412 для электроснабжения деревни Ересты (4500099256).
Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Ересты (4500100720).
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.Ересты
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 5128



Каталог координат (Система координат МСК-90, лист 2)

| Обозначение точки | Координаты, м | | Метод определения координат | М, м |
|-------------------|---------------|------------|-----------------------------|------|
| | X | Y | | |
| 1 | 516153.98 | 2261519.26 | Геодезический метод | 0.1 |
| 2 | 516165.49 | 2261522.45 | Геодезический метод | 0.1 |
| 3 | 516177.00 | 2261524.64 | Геодезический метод | 0.1 |
| 4 | 516188.74 | 2261527.10 | Геодезический метод | 0.1 |
| 5 | 516200.48 | 2261529.17 | Геодезический метод | 0.1 |
| 6 | 516212.23 | 2261531.24 | Геодезический метод | 0.1 |
| 7 | 516224.15 | 2261533.61 | Геодезический метод | 0.1 |
| 8 | 516227.00 | 2261531.46 | Геодезический метод | 0.1 |
| 9 | 516232.01 | 2261532.29 | Геодезический метод | 0.1 |
| 10 | 516177.00 | 2261533.12 | Геодезический метод | 0.1 |
| 11 | 516152.04 | 2261533.95 | Геодезический метод | 0.1 |
| 12 | 516127.06 | 2261534.77 | Геодезический метод | 0.1 |
| 13 | 516102.07 | 2261535.60 | Геодезический метод | 0.1 |
| 14 | 516093.28 | 2261535.86 | Геодезический метод | 0.1 |
| 15 | 516092.37 | 2261532.23 | Геодезический метод | 0.1 |
| 16 | 516088.71 | 2261532.23 | Геодезический метод | 0.1 |
| 17 | 516079.26 | 2261532.23 | Геодезический метод | 0.1 |
| 18 | 516079.02 | 2261533.47 | Геодезический метод | 0.1 |
| 19 | 516087.44 | 2261533.34 | Геодезический метод | 0.1 |
| 20 | 516100.23 | 2261533.15 | Геодезический метод | 0.1 |
| 21 | 516100.45 | 2261533.63 | Геодезический метод | 0.1 |
| 22 | 516101.58 | 2261534.61 | Геодезический метод | 0.1 |
| 23 | 516126.33 | 2261534.78 | Геодезический метод | 0.1 |
| 24 | 516151.54 | 2261534.95 | Геодезический метод | 0.1 |
| 25 | 516201.89 | 2261534.28 | Геодезический метод | 0.1 |
| 26 | 516206.48 | 2261532.38 | Геодезический метод | 0.1 |
| 27 | 516196.07 | 2261522.46 | Геодезический метод | 0.1 |
| 28 | 516178.72 | 2261529.11 | Геодезический метод | 0.1 |
| 29 | 516167.22 | 2261526.92 | Геодезический метод | 0.1 |
| 30 | 516155.71 | 2261541.73 | Геодезический метод | 0.1 |
| 31 | 516144.20 | 2261522.33 | Геодезический метод | 0.1 |
| 32 | 516136.56 | 2261507.75 | Геодезический метод | 0.1 |
| 33 | 516148.94 | 2261509.46 | Геодезический метод | 0.1 |
| 1 | 516153.98 | 2261519.26 | Геодезический метод | 0.1 |

- Условные обозначения**
- проектные границы публичного сервитута
 - кадастровый номер квартала
 - границы и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
 - граница Зона ДЭП
 - границы муниципального образования

Масштаб 1:1000

| Описание границы | Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка) | Площадь, кв.м |
|---|--|---------------|
| от точки 1 до точки 2 | 59.32.3630002.2390 | 0 |
| от точки 2 до точки 3 | 59.32.3630002.2348 | 0 |
| от точки 3 до точки 4 | 59.32.3630002.2371 | 0 |
| от точки 4 до точки 5 | 59.32.3630002.2353 | 0 |
| от точки 5 до точки 6 | 59.32.3630002.2354 | 9 |
| от точки 6 до точки 7 | 59.32.3630002.2369 | 0 |
| от точки 7 до точки 8 | 59.32.3630002.2385 | 0 |
| от точки 8 до точки 9 | 59.32.3630002.2356 | 0 |
| от точки 9 до точки 10 | 59.32.3630002.2363 | 0 |
| от точки 10 до точки 11 | 59.32.3630002.2361 | 9 |
| от точки 11 до точки 12 | 59.32.3630002.2357 | 0 |
| от точки 12 до точки 13 | 59.32.3630002.2360 | 0 |
| от точки 13 до точки 16, от точки 19 до точки 20, от точки 32 до точки 33 | 59.32.3630002.2389 | 4868 |
| от точки 16 до точки 19 | земли Пермского муниципального округа кадастровый номер: 59.32.3630002 | 260 |
| от точки 20 до точки 21 | 59.32.3630002.2383 | 0 |
| от точки 21 до точки 23 | 59.32.3630002.2378 | 0 |
| от точки 23 до точки 24 | 59.32.3630002.2379 | 0 |
| от точки 24 до точки 27 | 59.32.3630002.2386 | 0 |
| от точки 27 до точки 28 | 59.32.3630002.2381 | 0 |
| от точки 28 до точки 29 | 59.32.3630002.2365 | 0 |
| от точки 29 до точки 30 | 59.32.3630002.2366 | 0 |
| от точки 30 до точки 31 | 59.32.3630002.2364 | 0 |
| от точки 31 до точки 32 | 59.32.3630002.2367 | 0 |
| Итого: | | 5128 |

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 260 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $260 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 354,96$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 354,96 рублей (Триста пятьдесят четыре рубля 96 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 23.12.2024 № 4434

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120